

Contrescarpe 72, Bremen

Projekt: Sanierung Bürohochhaus Contrescarpe 72



Ort: Contrescarpe 72, D - 28195 Bremen

Bauherr: Contrescarpe 72 - Objektgemeinschaft mbH & Co. KG

Referenz: Herr Thomas Rammin, Tel: +49 30 278986

Verfahren: Direktauftrag

LP gem. HOAI: 3 - 9

BGF | BRI | HNF 18660 qm | 69150 cbm | 10000 qm

Projektkosten: 8,43 Mio € brutto

Planungszeit: 2009 - 2011

Bauzeit: 2010 - 2011

Kurzbeschreibung: Die Maßnahme umfasst eine grundlegende Modernisierung im Bereich der Fassade sowie der technischen Gebäudeausrüstung.

Das Hochhaus wurde 1965 errichtet und wird aktuell durch den Bremer Senat als Verwaltungsgebäude genutzt. Es erstreckt sich neben Unter- und Erdgeschoss über 15 Obergeschosse und hat eine mittlere Höhe von 60m über dem Erdreich. Es liegt in der Bremer Innenstadt in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof.

Im Rahmen der Sanierung sind folgende Maßnahmen geplant:

- Modernisierung der Fassade unter Berücksichtigung des Wunsches nach offenbaren Fenstern
- Modernisierung des Bürogebäudes mit zeitgemäßer, energiesparender Technik, den Komfortstandards entsprechend.

Planungsbeteiligte:	Ausschreibung und Bauleitung	gernot schulz : architektur GmbH
	Tragwerksplanung	AWD Ingenieure, D - Köln
	TGA	Feimann Engineering GmbH, D- Erftstadt
	Bauphysik	ISRW Klapdor GmbH Institut für Schalltechnik, D - Düsseldorf
	SiGeKo	BPN Bauplanung Nord, D - Oldenburg

Team gs : a gernot schulz : architektur GmbH
Prof. Gernot Schulz, Marcus Wagner, André Zweering

Visualisierung: gernot schulz : architektur GmbH